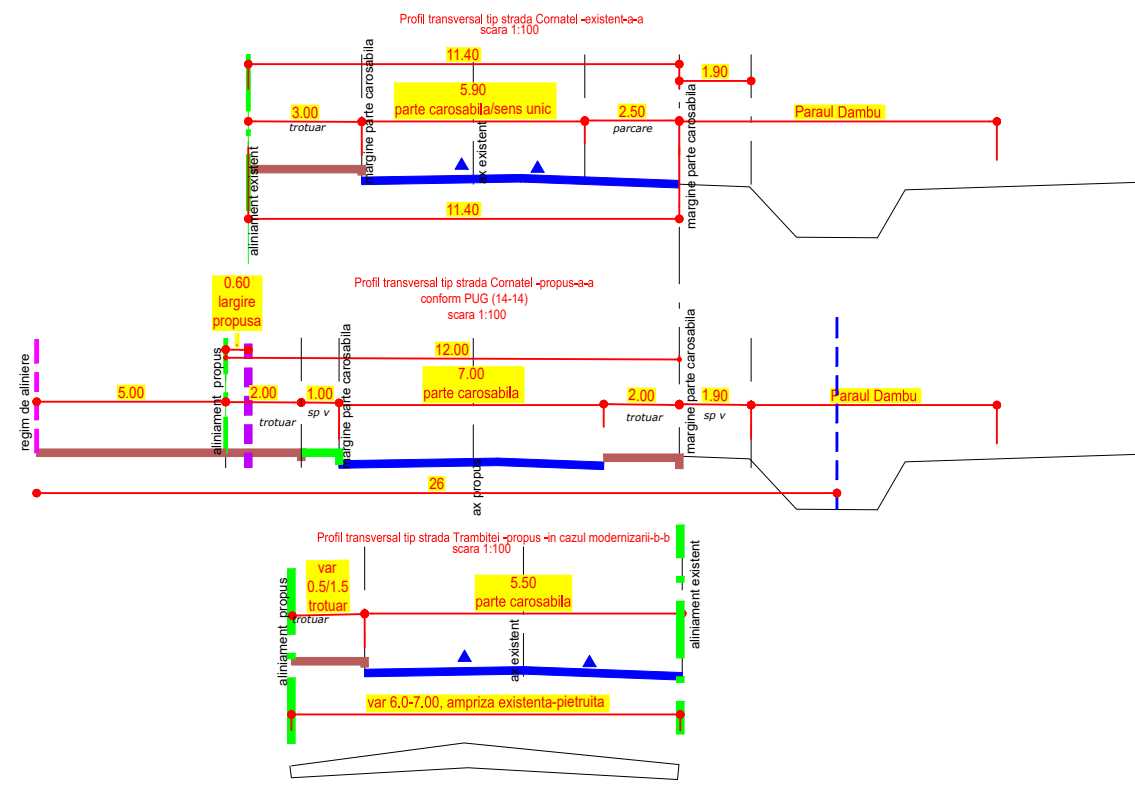


LEGENDA

- LIMITE
- Zona studiata = 22.700 mp
 - Zona reglementata = 7.213 mp
 - - - Constructie in curs de executie
 - Aliniament -Largire propusa 0,6m cf. PUG
 - Regim de aliniere
 - Edificabil
 - Profil stradal str. Cornatel
 - Profil stradal str. Trambitei
- ZONIFICARE FUNCTIONALA
- Lmx - ZONA REZIDENTIALA CU REGIM DE INALTIME MIXT
 - IS /Lb - ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE
 - TA - CURSURI APA si OGLINZI APA
 - CCr - ZONA CAI DE COMUNICATII RUTIERA
 - CCrp-ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA privata



BILANT	S = 7.213 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
Lmx - zona rezidentiala cu regim de inaltime mixt		7.213,0 mp	100,0 %	0,0 mp	0,00 %
IS/Lb - zona mixta institutii si servicii si locuinte colective		0,0 mp	0,00 %	7.112,7 mp	98,61 %
CCrp - zona cai de comunicatii rutiera privata		0,0 mp	0,00 %	70,0 mp	0,97 %
CCr - zona cai de comunicatii rutiera		0,0 mp	0,0 %	30,3 mp	0,42 %

BILANT	Sst = 22.700 mp	EXISTENT	100,0%	PROPOS	100,0%
Lmx - zona rezidentiala cu regim de inaltime mixt		19.490,0 mp	85,86 %	12.277,0 mp	54,08 %
IS/Lb - zona mixta institutii si servicii si locuinte colective		0,0 mp	0,00 %	7.112,7 mp	31,33 %
CCr - zona cai de comunicatii rutiera		3.210 mp	14,14 %	3.240,3 mp	14,28 %
CCrp - zona cai de comunicatii rutiera privata		0,0 mp	0,00 %	70,0 mp	0,31 %

UTR NOU

UTR E2
Lmx 50%
1.50

E2a
Is/Lb 50%
1,8

Is/Lb1
Rh=S/D+P+4
Hmax=20m
Is/Lb2
Rh=S/D+P+1

Indicatori urbanistici maximali:
POT = 50%, CUT = 1,8



studio arh design

Telefon : 0722.588805
e-mail : arhi_geo@yahoo.com

DENUMIREA LUCRARII:	PUG - SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTE IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+4 (ZONA STUDIATA 22.700 MP)	NUMAR PROIECT	126/2021
AMPLASAMENT :	Mun. Ploiesti, Str. Cornatel, nr. 12C, Jud. Prahova	FAZA P.U.Z.	
BENEFICIAR :	S.C. PRIS S.R.L.	DATA	25.10.2023
SEF PROIECT	Arh. Bogdan Georgescu	TITLUL PLANSEI :	REGLEMENTARI URBANISTICE
PROIECTAT	Arh. Bogdan Georgescu	VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu
DESENAT	Sp. planif. ter. Ioana Liciu	NR. PLANSA :	U - 03
VERIFICAT	Arh. Bogdan Georgescu		