



S.C. SERVTOP S.R.L.

Proiectare, Urbanism, Inginerie, Consultanta si alte servicii tehnice

Ploiesti, jud. Prahova tel: 0723617471; fax: 0344816884 mail: office@servtop.ro; www.servtop.ro

Splaiului nr.20, Bl 34H, ap. 1 Nr. ord. Registru com.: J29/2525/2005 Cod unic: RO 18186691



PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTA IN ZONA MIXTA INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE IMOBIL S/D+P+4



-AMPLASAMENT:

Mun Ploiesti, str Cornatel, nr. 12C, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : SC PRIS SRL

**- PROIECTANT FUNDAMENTAREA CIRCULATIEI:
SC SERVTOP SRL**



MEMORIU JUSTIFICATIV

-PUZ -

1. DATE GENERALE

-DENUMIREA OBIECTIVULUI :

**PUZ- SCHIMBARE DESTINATIE DIN ZONA LOCUINTA IN ZONA MIXTA
INSTITUTII SI SERVICII SI LOCUINTE COLECTIVE PENTRU CONSTRUIRE
IMOBIL S/D+P+4**

-AMPLASAMENT SI ADRESA:

Mun Ploiesti, str Cornatel, nr. 12C, Jud. Prahova

- BENEFICIAR : SC PRIS SRL

**- DESCRIEREA LUCRARILOR DIN PUNCT DE VEDERE
CONSTRUCTIV:**

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti, pe strada Cornatel, nr. 12C, jud Prahova.

Terenul studiat se afla in intravilanul municipiului Ploiesti si apartine SC Pris SRL, conform actului de alipire nr 1503/24.06.2021.

2. DESCRIEREA PROIECTULUI

2.1 Plan de încadrare în zona

Terenul este amplasat in intravilanul municipiului Ploiesti si are acces din strada Intrarea Trambitei si strada Cornatel.

2.2 Ridicarea topo

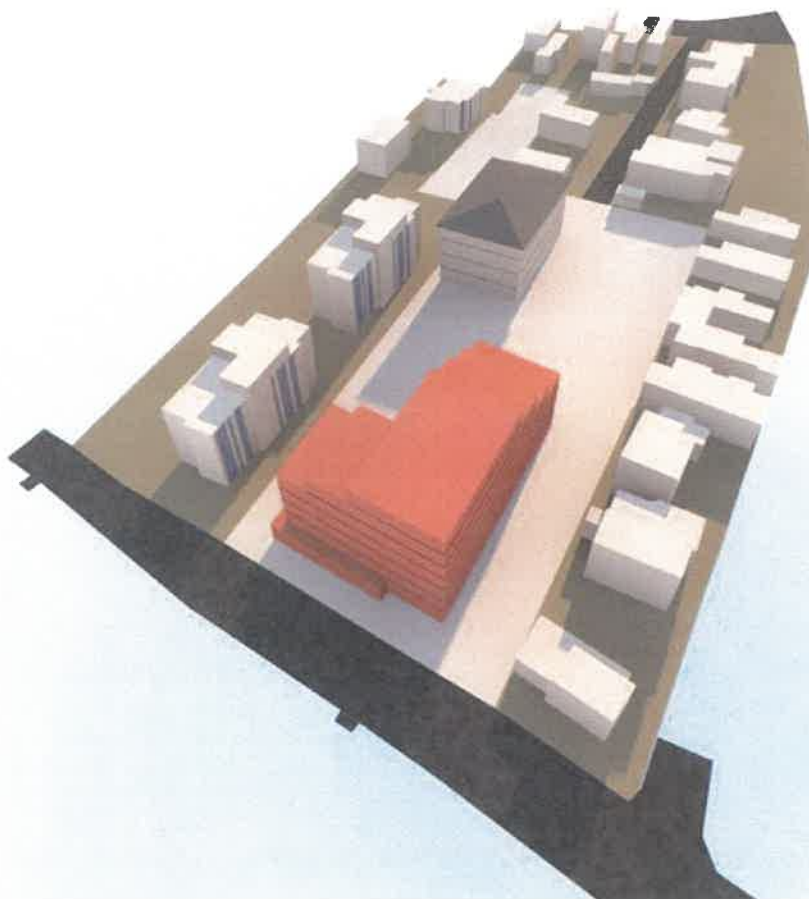
Ridicarea topo a fost efectuata la o scara corespunzatoare lucrarilor de drumuri si sistematizare verticala, respectiv 1:500.

Prezenta documentatie, a avut la baza ridicarea topografica pusa la dispozitie de catre beneficiar, efectuată la o scară corespunzătoare lucrărilor de drumuri și sistematizare verticală , respectiv 1:500.



Sistemele altimetric si planimetric s-au ales in mod arbitrar , adaptate la conditiile locale.

Prin reglementarile propuse se vor realiza locuinte colective, (zona Lb – zona locuinte colective), spatii comerciale, birouri, cabinete medicale, after school (zona IS - zona Institutii si servicii). Cele precizate vor respecta obligatoriu indicatorii urbanistici propusi.



- Tinand cont de :
 - Ampriza existenta a strazii Trambitei si strazii Cornatel
 - Evitarea impactului asupra riveranilor de pe strada Trambitei
 - Necesitatea unui acces viabil pentru viitoarele investitii
- prezenta documentatie trateaza accesul si organizarea circulatiei din incinta studiata cu asigurarea locurilor de parcare si manevra necesare in incinta studiata .

Accesul principal in incinta studiata se va realiza din strada Cornatel , accesul secundar destinat exclusiv autovehiculelor pentru situatii de Urgenta se va realiza din strada Trambitei , tinand cont ca strada Cornatel dispune de circulatie cu sens unic.



- Strada Intrarea Trambitei

- In prezent este pietruita cu o ampriza existenta avand latimea variabila incadrata intre 6,00 m si 7,00 m. In situatia in care se va moderniza se recomanda reprofilarea cu partea carosabila de 5,50 m si un trotuar variabil pana in limitele de proprietate existente ,conf. planului de situatie si profilului b-b, anexate.

Strada Trambitei deservește riveranii, are o lungime de 104,0 m. Se propune rezervarea terenului pentru realizarea unei platforme de întoarcere (14,30 m * 4,80 m) pe terenul studiat în vederea înlesnirii întoarcerii pentru a se evita mersul cu spatele și ieșirea în strada Pielari cu spatele.

Această platformă de întoarcere va fi încadrată cu împrejmuire spre viitoarele investiții ce fac obiectul PUZ-ului, lăsându-se o poartă cu lățimea de 4,00 m ce va deserveți accesul vehiculelor destinate situațiilor de urgență fiind considerat ca fiind acces secundar .



- **Strada Cornatel**

- In prezent este asfaltata, are lăţimea părţii carosabile de 5,90 m, dispune pe partea dreapta de parcaje pozate longitudinal si pe partea stanga de trotuare avand latimea de 3,00 m. Circulatia se desfasoara cu sens unic , dinspre strada Mihai Bravu spre strada Lebedei , conf. planului de situaţie anexat.

Conform PUG , prospect 14-14, strada Cornatel va avea urmatoarele elemente :

7,00 m parte carosabila

2 x 2,0 m trotuar

1,00 m spatiu verde (stanga)

Ampriza necesara totala fiind de 12,00 m, avand ca reper fix marginea partii carosabile dinspre Dambu, astfel se observa necesitatea rezervarii de teren cu latimea de 0,60 m din terenul studiat pentru modernizarea strazii.

Accesul principal in incinta studiata se va realiza prin racordare la carosabilul existent al strazii Cornatel, prin raze de 6,00 m pe latimea de 6,00 m, conform Planului de situatie , anexat.

Aceasta racordare nu va afecta limitele de proprietatea adiacente terenului studiat.



In incinta se va amenaja un drum de acces ce va asigura accesibilitatea catre platformele carosabile viitoare sau catre rampa S /D a imobilului in vederea asigurarii parcajelor necesare si spatiului de manevra necesar, astfel incat atat intrarea in incinta cat si iesirea din incinta sa se realizeze numai cu fata autoturismului.

Scurgerea apelor pluviale:

*- Se va asigura catre canalizarea stradala existenta.

Se recomanda asigurarea unui coeficient de 1,5% loc parcare/ locuinta colectiva, iar pentru zona Institutii si servicii vor respecta obligatoriu reglementarile din HGR525/96, Anexa 5.

3. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

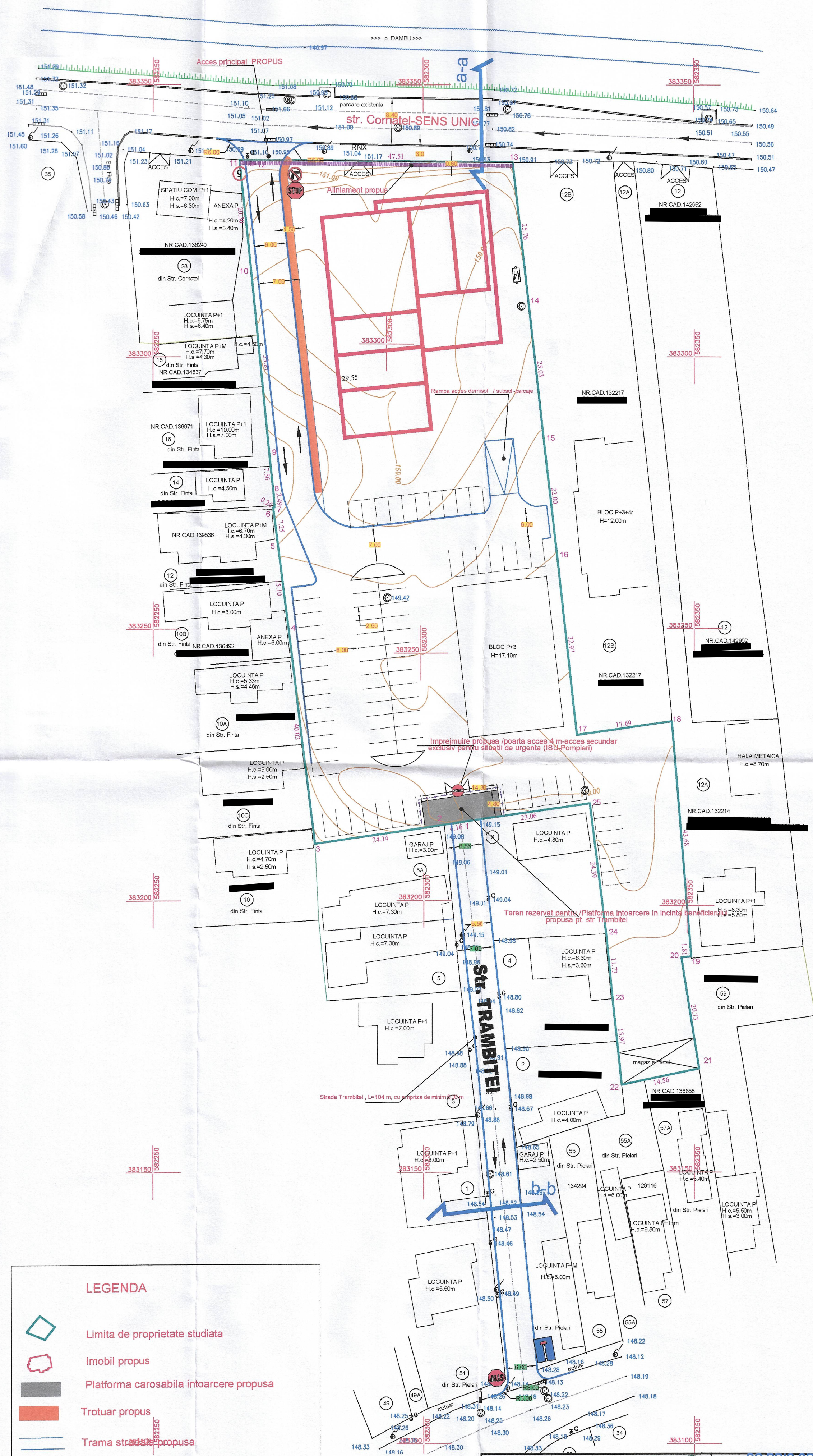
Circulația se va desfășura conform prevederilor din planșa „Plan de situatie” și anume:

-Se vor monta indicatoarele de circulatie : Interzis, Limitare de viteza, Interzis a vira la dreapta si Opre, prin grija beneficiarului , acesta fiind informat in acest sens.

Întocmit,
Tehn Daniela Cojanu

Verificat ,
ing. Balan Sorin





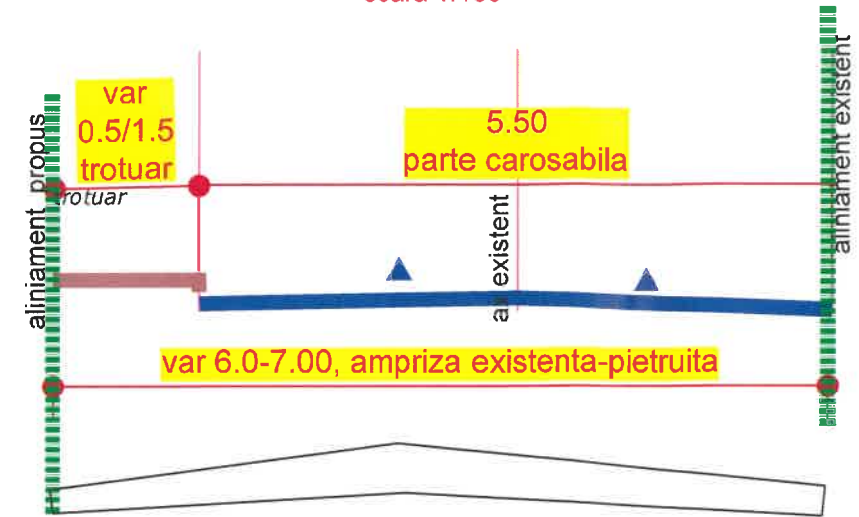
LEGENDA

- Limita de proprietate studiata
- Imobil propus
- Platforma carosabila intoarcere propusa
- Trotuar propus
- Trama strada propusa

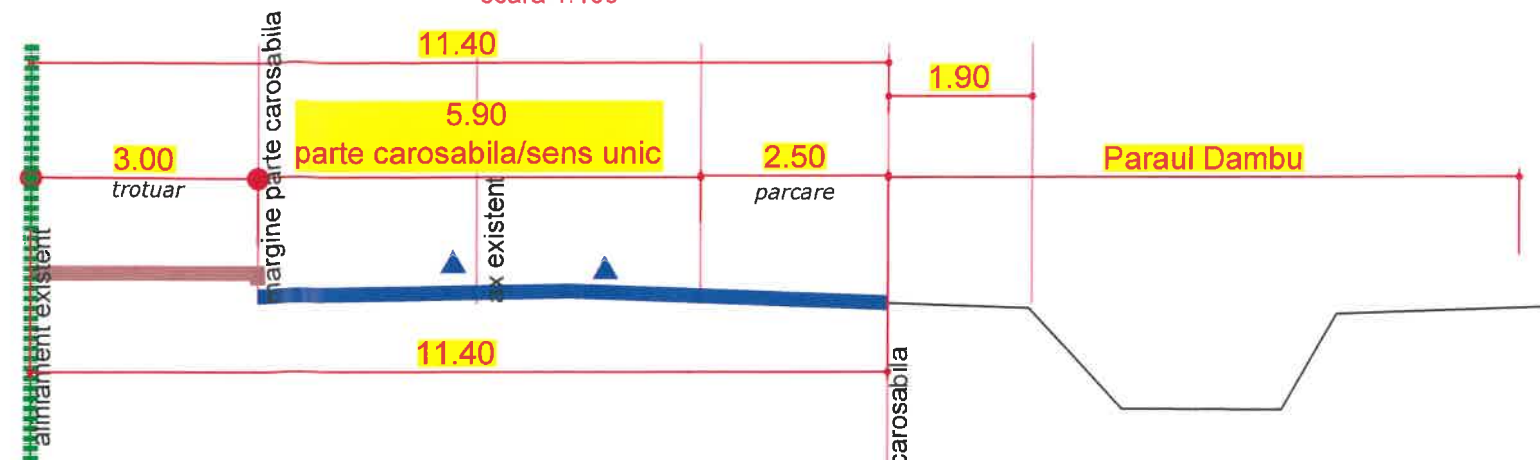
Se vor asigura parcaje pentru institutii si servicii conform HGR 525/96 , anexa 5.
iar pentru locuintele colective se recomanda asigurarea unui coeficient de minim 1,5% (loc parcare /unitate locativa)

S.C. SERVTOP S.R. PLOIESTI		SC PRIS SRL		Proiect nr. 26/2022
Proiectat ing. Balan Sorin		PUZ-schimbare destinatie din zona locuinta in zona mixta instituti si servicii si locuinte colective pentru construire imobil S/D+P+4 mun Ploiesti, str Intrarea Trambitei, nr 7, jud Prahova		Faza: PUZ
Desenat teh. Cojanu Nicolae		Scara: 1:1000		Faza: PUZ
Mng proiect Mng Cojanu Daniela		02/2022		Plan: D 1
Sef proiect ing. Balan Sorin		Fundamentarea Circulatiei		

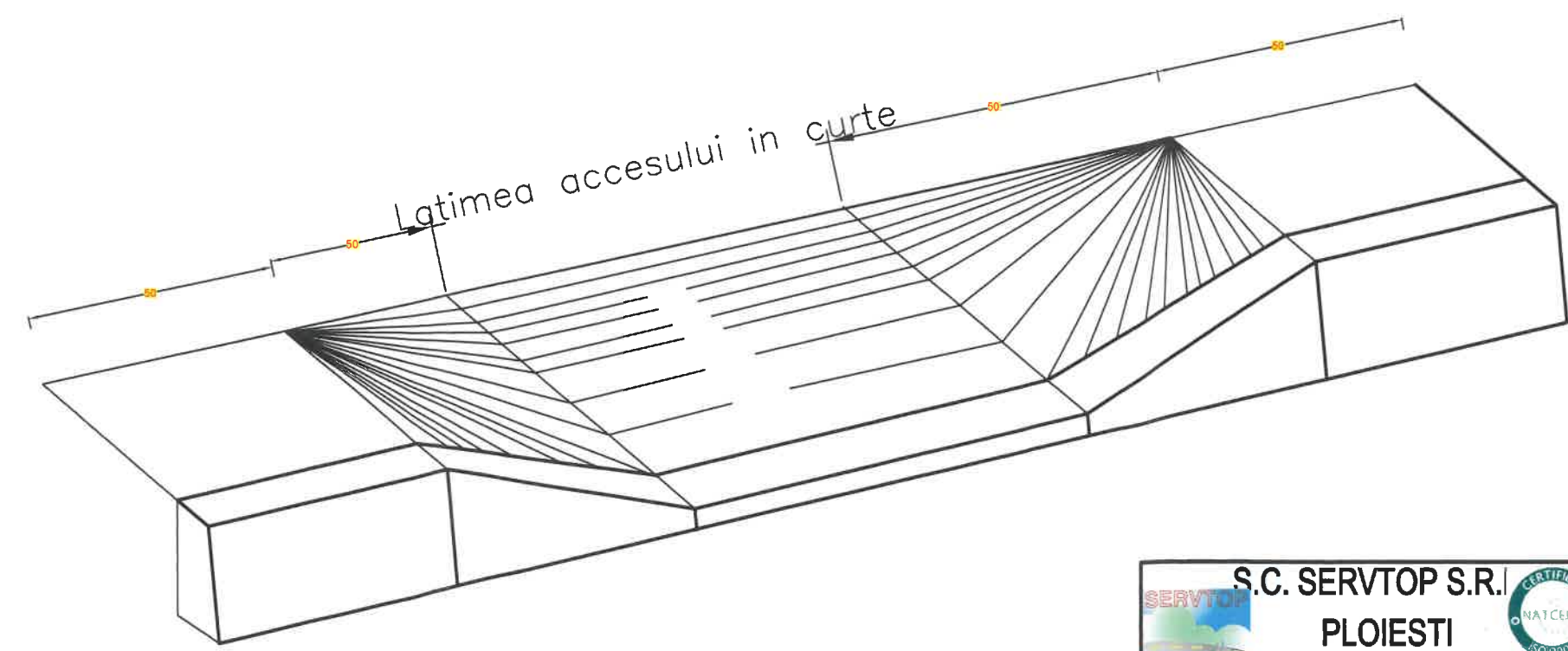
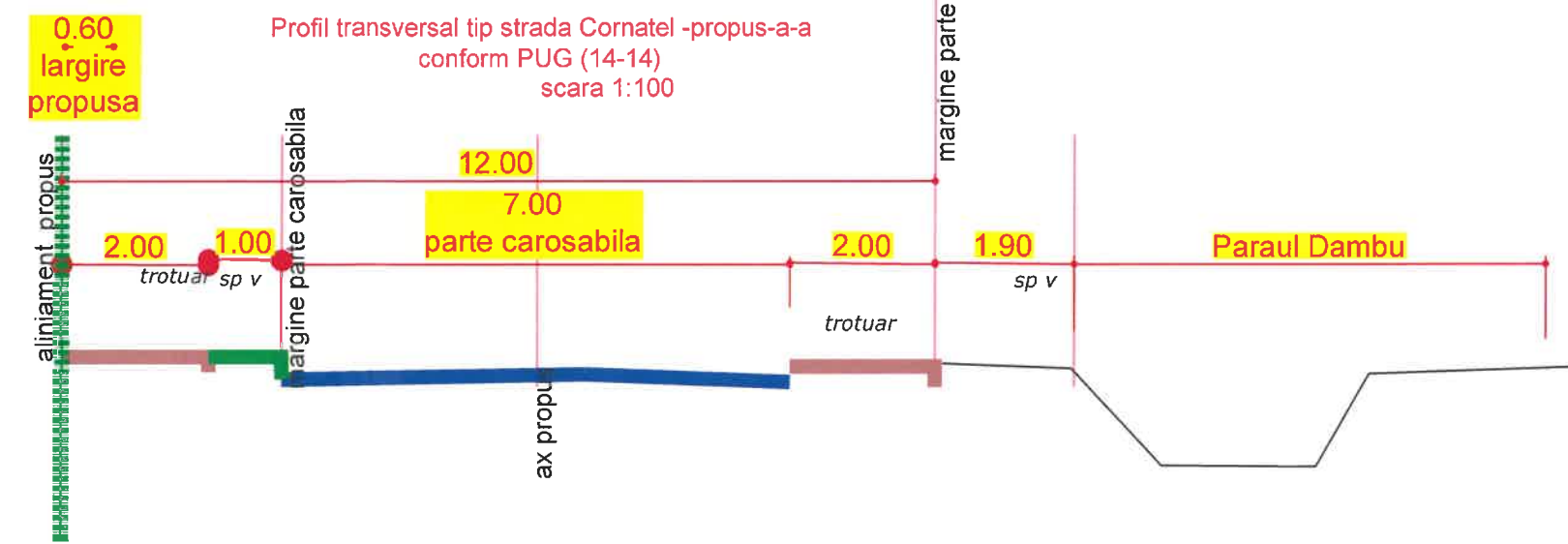
Profil transversal tip strada Trambitei -propus -in cazul modernizarii-b-b
scara 1:100



Profil transversal tip strada Cornatel -existent-a-a
scara 1:100



Profil transversal tip strada Cornatel -propus-a-a
conform PUG (14-14)
scara 1:100



 S.C. SERVTOP S.R.L. PLOIESTI			SC PRIS SRL PUZ-schimbare destinatie din zona locuinta in zona mixta institutii si servicii si locuinte colective pentru construire imobil S/D+P+4 mun Ploiesti, str Intrarea Trambitei, nr 7, jud Prahova		Proiect nr. 26/2022
Proiectat	ing. Balan Sorin		Scara: 1:100	PROFILE TRANSVERSALE TIP	Faza:
Desenat	teh. Cojanu Nicolae				PUZ
Mng proiect	Mng Cojanu Daniela		02/2022	Detaliu amenajare acces in incinta	Plan: D2
Sef proiect	ing. Balan Sorin				